



Kurzexposé

Ziegelstrasse 16, 40468 Düsseldorf-Unterrath



Lage: Ruhige Anliegerstrasse, nahe Ulmen- Kalkumerstrasse

Baujahr: 1922

Zustand: Einfacher Bauzustand

Ausstattung: Standard

Nutzung: 8 Wohnungen, Mietergärten

Flächen: Wohn-, Nutzfläche ca. 475 m²

Grundstücksgrösse: ca. 565 m²

Netto-Mieten p.a.: Wohnungen 42.060,00 €

Energieausweis: Endenergiebedarf 173,0 kWh/(m².a)

Kaufpreis : 778.000 EUR

Zuzüglich Käufer-Courtage / Provision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt.

28.01.2019