



Kurzexposé

Paderbornerstrasse 18, 40468 Düsseldorf-Unterrath



Lage: Ruhige Anliegerstrasse, nahe Ulmen- Kalkumerstrasse

Baujahr: 1985

Zustand: Guter Bauzustand

Ausstattung: Standard

Nutzung: 12 Wohnungen, Tiefgarage mit 8 Stellplätzen

Flächen: Wohnfläche ca. 824,50 m²

Grundstücksgrösse: ca. 645 m²

Netto-Mieten p.a.: Wohnungen 48.156,96 €, Garagen 3.843,60 €

Das Haus hat eine Belegungs- und Mietpreisbindung

Energieausweis: Endenergiebedarf 132,0 kWh/(m².a)

Kaufpreis : 1.349.000 EUR

Zuzüglich Käufer-Courtage / Provision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt.

28.01.2019