



Kurzexposé

Oberkasselerstrasse 73, Ecke Luegallee, 40545 Düsseldorf



Lage: Im Herzen von Oberkassel Oberkasseler Strasse 73 / Ecke Luegallee

Baujahr: ca. 1913 viele Um- und Ausbauten

Zustand: Mittlerer Bauzustand

Ausstattung: Standard

Nutzung: 1 Gewerbeeinheit *Restaurante Fratelli*, 9 Wohnungen

Flächen: Nutz- und Wohnflächen zwischen 852,83 m² und 1.013,90 m².

Eine finale Flächenangabe kann nur durch eine Neuvermessung verbindlich ermittelt werden. (siehe Zusammenfassung Grunddaten)

Grundstücksgrösse: ca. 274 m².

Energieausweis: Endenergiebedarf 158,5 kWh/(m².a),

Kaufpreis 4.125.000,00 EUR

Zuzüglich Courtage / Provision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt.

06.11.2018