



Kurzexposé: Wohn- und Geschäftshaus

An der Apostelkirche 14 / Berliner Str.68, 45145 Essen



Objektbeschreibung: Das Wohn- und Geschäftshaus besteht aus fünf Wohnungen und eine Gewerbeeinheit. Die Gesamtfläche liegt bei ca. 500 m².

Das Haus ist im Jahr 1952 neu aufgebaut worden und wird mit Fernwärme beheizt. Im Laufe der Jahre sind diverse Umbauten und Renovierungen erfolgt. Im Dachgeschoss steht eine Fläche von ca. 60 m² als Ausbaureserve zur Verfügung.

Baujahr: 1952

Zustand: gepflegt

Ausstattung: standard

Nutzung: alle Einheiten sind an freundliche Mieter vermietet und haben ein hohes Anpassungspotenzial

Miete: Netto 3.112,00 € + Betriebskosten: 1.658,00 € (p.a. netto 37.344,00€)

Kaufpreis: 585.000 €

Zuzüglich Käuferprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt. = 20.884,50€ brutto