



Exposé
Eigentumswohnung
Wohnpark Sulzbachstrasse

wohnen zwischen
Ostpark und Grafenberger Wald



2 Zimmer KDB + Gäste WC auf ca. 80 m²

In sehr gepflegter Eigentümergemeinschaft

mit 17 m² Terrasse

und Tiefgarage

Kaufpreis 149.000 €

Eigentumswohnung Wohnpark Sulzbachstrasse 40629 Düsseldorf

Wohnungsgröße:	Gesamt	79,43 m²
Aufteilung:	Wohnzimmer	39,03 m ²
	Schlafzimmer	12,03 m ²
	Ankleide	3,32 m ²
	Küche	6,38 m ²
	Diele	2,29 m ²
	Bad	4,55 m ²
	Gäste WC	1,94 m ²
	Abstellraum	1,72 m ²
Terrasse:	17,70 m ² (50 %)	8,85 m ²

Die Eigentumswohnung liegt zwischen dem Ostpark und dem Grafenberger Wald

Zugang von der Torbruch Str.3 mit guten Parkmöglichkeiten auch für Besucher

Weitere Objektdaten:

- Tiefgaragenstellplatz
- Mitbenutzung von Waschküche (neue grosse Waschmaschine und Trockner)
- Kellerraum
- Baujahr 1982
- Die Wohnung ist z.Zt. vermietet, kann bei Übergabe auf Wunsch geräumt werden.
- Das Hausgeld incl. Rücklagen beträgt: 193,00 €/Monat

Kaufpreis: 149.000 €

Zuzüglich Maklercourtage von 3% + gesetzlicher Mehrwertsteuer

Weitere Ansichten

Eigentumswohnung Wohnpark Sulzbachstrasse



Eigentumswohnung Wohnpark Sulzbachstrasse

Grundriss

